

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1265/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 01968500772**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.11.2023. DO 10.02.2024.

U stečajnom postupku, dana 08.12.2023. je održana skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase s njegovim dopunama.
2. Željezna konstrukcija će se prodavati zajedno s nekretninim upisanom u zk. ul. 391, k.č.br. 20 i 22, k.o. 312479 Šarampov na kojoj se ta konstrukcija nalazi.

Nakon toga je dana 12.12.2023. Naslovni sud donio Rješenje kojom je ukinio odluku skupštinu prethodno navedenu pod brojem 2. Na navedeno Rješenje žalili su se stečajni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i Mikulić Nekretnine d.o.o. te je Visoki trgovački sud RH donio odluku kojom je odbio žalbe kao neosnovane.

Dana 12.01.2024. je održana Skupština Vjerovnika na kojoj je odlučeno:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u postupku pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-1570/2007 podmese prijedlog za prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod posl. br. P-517/18, u skladu s odredbom čl. 213. st. 1. u vezi s čl. 12. Zakona o parničnom postupku.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 15.01.2024. je 59.876,00 EUR

Prilog: Izvadak Banke na dan 15.01.2024. godine

## **A. nekretnine**

1. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA, Broj ZK uložka: 1580, kat. čest. 1194/3 u naravi POSLOVNA ZGRADA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE U SELU površine 236 čhv, 849 m<sup>2</sup> i

2. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA, Broj ZK uložka: 1267, kat. čest. 1192/6523064 LIVADA SELO površine 64 čhv, 230 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1194/2 DVORIŠTE SELO površine 247 čhv, 888 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1195/3 DVORIŠTE SELO površine 39 čhv, 140 m<sup>2</sup>, ukupne površine 360 čhv, 1258 m<sup>2</sup>

- sud je 30.10.2023. donio rješenje o nastavku postupka te je stečajna upraviteljica ponovno poslala požurnicu i zamolila sud za hitno postupanje

3. Općinski sud u Velikoj Gorici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD, Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV, Broj ZK uložka: 391, kat. čest. 20 STAKLENICI I ORANICA ZVONAREVO 237199 m<sup>2</sup>, kat. čest. 22 ORANICA ZVONAREVO 120939 m<sup>2</sup>, ukupne površine 358138 m<sup>2</sup>

- na nekretnini pod točkom 3, izrađen je elobrat procjene i Naslovu je dostavljen Zahtjev za prodaju; na nekretnini se nalazi željezna konstrukcija koja će se prodavati zasebno

4. Općinski sud u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD, Katastarska općina: 328251, DONJI ANDRIJEVCI, Broj ZK uložka: 1549, kat. čest. 1821/4 EKONOMSKO DVORIŠTE GROBLJANSKA ULICA površine 340 m<sup>2</sup>

- stečajna upraviteljica je pribavila identifikaciju čestice i grafički prikaz te je procjena vrijednosti nekretnine trenutno u izradi

5. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO, zk. ul. br. 7998, kat. čest. 317/2 ORANICA NOVO POLJE 59 čhv, 212 m<sup>2</sup>, kat. čest. 318/1 DVORIŠTE I PILANA U MJESTU 40 čhv, 144 m<sup>2</sup>, ukupno 99 čhv, 356 m<sup>2</sup>

- stečajna upraviteljica je od nadležnog ureda za katastar pribavila identifikaciju čestica te je razvidno kako se stanje u katastru ne poklapa sa stanjem u zemljišnim knjigama, stečajna upraviteljica će se posavjetovati o daljnjim koracima vezanim za identifikaciju, procjenu i prodaju.

## **B. automobili**

MUP, Policijska uprava Zagrebačka je raspisala objavu za 23 vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica će zatražiti očitovanje od MUP-a radi preostalih 8 vozila koji se ne nalaze u MUP evidenciji koju je pribavila.

### **C. parnica P-2197/2022, TS Zagreb**

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 18.12.2023. donio je presudu kojim je odbio žalbu prvotuzitelja (stečajnog dužnika), drugotuzitelja (Marijan Mikulić) i trećetuzitelja (Marinko Mikulić) te je potvrdio presudu Trgovačkog suda u Zagrebu u točki I. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja protiv tuženice Republike Hrvatske.

No, ukinuo je presudu u točki II izreke i predmet je u tom dijelu vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Naime, svi parnični troškovi nastali do otvaranja stečajnog postupka predstavljaju potraživanja koja se moraju prijaviti u stečajnom postupku i u odnosu na koje je osoba koja ima pravo potraživati te troškove stečajni vjerovnik. Dakle, tuženica je sve parnične troškove nastale u ovom postupku prije otvaranja stečajnog postupka nad prvotuziteljem morala prijaviti u stečajni postupak. Ako to nije napravila, tada tuženici nedostaje procesna legitimacija za vođenje postupka u odnosu na te troškove. Nasuprot tome, ako ih je prijavila u stečajni postupak i ako su joj osporeni, tuženica je u odnosu na te troškove mogla samo deklaratornim tužbenim zahjebom tražiti od suda utvrđenje osnovanim tog potraživanja.

### **D. parnica P-46/2024, TS zagreb**

U predmetu pod gornjim brojem tužitelja Agencije za vođenje sporova u postupku privatizacije vezano za osporenu tražbinu, stečajna upraviteljica obavještava vjerovnike i Naslov da je ročište u postupku zakazano za dan 21. veljače 2024. godine.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- **Stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:**

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o prodaji željezne konstrukcije, odnosno odluka o prihvatanju ponude stalnog sudskog vještaka Krešimira Antulov za izradu procjene vrijednosti željezne konstrukcije ili prihvatanje ponude Jasmine Andrić za otkup željezne konstrukcije za iznos od 1.500,00 EUR neto,

Mjesto i datum

Samobor, 13.02.2024.

Stečajni upravitelj